SDAG S.P.A. a Socio Unico –
Stazione Confinaria S.Andrea – 34170 – Gorizia
tel. 0481.570411 fax 0481.570480
e-mail – garecontratti@sdag.it
Pec: sdag@postecert.it
Sito Internet www.sdag.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR-RISTORO PRESSO LA STAZIONE CONFINARIA DI SANT'ANDREA-GORIZIA

Si rende noto che SDAG SPA a socio unico (di seguito SDAG) intende effettuare una ricognizione volta ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento della gestione del servizio di bar-ristoro presso la porzione di immobile sito in Stazione Confinaria di Sant'Andrea a Gorizia – individuata nella planimetria allegata.

OGGETTO E FINALITA'

Con il presente avviso, si intendono acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori potenzialmente interessati ad acquisire in gestione il servizio di bar-ristoro presso il locale sito in Stazione Confinaria di Sant'Andrea a Gorizia.
Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare a SDAG la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte, non vincolando in alcun modo SDAG nel prosieguo della procedura e nella scelta degli operatori economici da invitare.

OGGETTO DELL'AVVISO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

La concessione ha per oggetto la gestione del servizio di bar-ristoro nei locali posti presso la Stazione Confinaria di Sant'Andrea messi a disposizione da SDAG ed aventi le seguenti caratteristiche di massima:

- locale bar, completo di arredi e magazzino;
- locale ristorante-tavola calda, completo di servizi igienici per il pubblico e cucina attrezzata completa di spogliatoio e servizi igienici per il personale:

per una superficie complessiva pari a ca. 310 mq.

N.B.

- è attualmente presente all'esterno della struttura uno sportello Bancomat;
- nelle immediate vicinanze sono servizi igienici pubblici;
- la struttura dispone di due parcheggi, uno antistante e l'altro retrostante entrambi per autovetture ed inoltre dispone di tre stalli per la sosta di autobus;
- nelle immediate vicinanze si trovano i due recinti doganali (import ed export) frequentati da diverse centinaia di camionisti ogni giorno.

La Stazione Confinaria di Sant'Andrea, situata sul confine italo-sloveno, si trova a cavallo dell'autostrada A34, la quale si dirama dall'autostrada A4 presso lo svincolo di Villesse, per proseguire come superstrada H4 in territorio sloveno in direzione di Ljubljana.
I locali adibiti al servizio di bar-ristoro sono collocati sulla direttrice Italia-Slovenia e sono direttamente raggiungibili dall'autostrada.
I locali sono adiacenti e comunicanti con l'**InfoPoint** gestito direttamente da SDAG per l'erogazione di servizi dedicati alla sosta degli autoveicoli e degli automezzi pesanti (pagamento parcheggio automezzi pesanti, vendita vignetta slovena, vendita vignetta ungherese, ricariche telefoniche, ecc.). Il servizio è attualmente attivo dalle ore 08.00 alle ore 17.00 dal lunedì al giovedì, dalle ore 08.00 alle ore 16.00 il venerdì e dalle ore 08.00 alle ore 12.00 il sabato.

SDAG intende ampliare tale orario a partire dai mesi estivi (da giugno a settembre) per soddisfare la domanda dei flussi turistici, molti intensi in questo periodo, in particolare nei weekend, per arrivare quanto prima ad una copertura H24 del servizio.
SDAG auspica che gli interessati si propongano per aumentare l'attrattività complessiva della struttura a vantaggio di tutti i clienti e del traffico che transita sulla A34. Eventuali interventi di ammodernamento dei locali, lo sviluppo di nuove attività e qualunque proposta migliorativa saranno opportunamente valutate in fase di gara.
Il servizio dovrà garantire elevati standard di qualità ed essere improntato a correttezza, decoro e serietà professionale.
Eventuali iniziative e nuove attività dovranno essere preventivamente autorizzate da SDAG e non dovranno, comunque, essere in concorrenza con i servizi offerti dalla Società.
SDAG si riserva il diritto di concordare con il concessionario eventuali iniziative promozionali a favore della clientela e di pianificare azioni congiunte di marketing e di comunicazione.
L'affidamento dei locali, che avrà natura concessoria, avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano; all'atto della presa in consegna verrà redatto apposito verbale.

OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario, cui è attribuita la titolarità delle entrate derivanti dalla gestione della struttura, è vincolato ai seguenti principali oneri ed obblighi:

- dotare, a propria cura e spese, i locali ove si svolgerà il servizio di bar-ristoro degli arredi, dei beni mobili, degli impianti e di tutte le attrezzature (a titolo esemplificativo: macchina da caffè, frigoriferi, ecc.) necessari all'effettuazione del servizio previsto, non inclusi nella dotazione in essere, che comprende gli arredi e gran parte delle attrezzature della zona cucina;
- disponibilità ad avviare immediatamente il servizio;
- assicurare il servizio di bar-ristoro, mediante congruo numero di addetti, garantendo un'apertura minima dal lunedì al sabato, con un orario di apertura almeno dalle ore 07.00 alle ore 19.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 07.00 alle ore 14.00 il sabato;
- acquisire a propria cura e spese tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esercizio del servizio previsto, tali autorizzazioni dovranno essere operative per tutta la durata della concessione e non potranno in alcun caso essere trasferite;
- stipulare, per l'intera durata della concessione, adeguata polizza assicurativa contro i danni da incendio e RCT con riferimento ai beni ed all'attività oggetto della concessione;
- osservare tutte le leggi in vigore, con particolare riguardo alle normative sulla sicurezza e prevenzione sul lavoro, sulla regolarità fiscale e contributiva e sull'ambiente;
- rispettare scrupolosamente il Codice Etico SDAG;
- provvedere al pagamento di tutte le spese relative alle utenze quali a titolo esemplificativo: energia elettrica, acqua e gas, nonché della tassa di smaltimento dei rifiuti e di ogni altro onere riconducibile alla gestione del servizio di bar-ristoro;
- provvedere alla pulizia dei locali interni e degli spazi di pertinenza, ivi compresa l'area esterna circostante la struttura;
- effettuare a proprio carico le opere di manutenzione ordinaria;
- corrispondere a SDAG un corrispettivo economico, che potrà essere rimodulato sulla base delle spese per eventuali interventi di ammodernamento che il concessionario si impegnerà ad eseguire;
- restituire i locali a SDAG al termine della concessione nel medesimo stato in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento d'uso: eventuali nuove opere, addizioni e miglioramenti realizzati dal concessionario rimarranno acquisiti da SDAG; è escluso il riconoscimento al concessionario di ogni e qualsivoglia indennizzo e/o indennità.

DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione del servizio avrà durata di 3 (tre) anni a partire dalla data indicata nel contratto.

SDAG durante il periodo di vigenza contrattuale di tre anni si riserva di effettuare verifiche periodiche sullo stato d'uso e mantenimento dei locali e sulla regolarità nell'esecuzione del servizio.
Verrà periodicamente valutato anche il grado di soddisfazione dell'utenza.
SDAG si riserva di procedere alla ripetizione dei servizi per ulteriori 3 (tre) anni, salva la valutazione positiva di dette verifiche.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

- **requisiti di ordine generale**
  a) iscrizione nei registri della C.C.I.A.A. per attività identiche o analoghe a quelle dell'oggetto dell'avviso o equipollente registro se il partecipante risiede in altro Stato membro UE,
  b) insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 38 D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.,
  c) rispetto dei contratti collettivi nazionali di lavoro, degli accordi sindacali integrativi, delle norme sulla sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro, degli adempimenti di legge nei confronti di lavoratori dipendenti e/o soci nel rispetto delle norme vigenti.
  - soggetti che, in quanto operanti nel settore alimentare, siano in possesso della documentazione relativa all'autocontrollo e della certificazione HACCP e siano in regola con gli adempimenti in materia igienica, ambientale e di sicurezza;

- **requisiti di capacità economica e finanziaria:**
  - disponibilità di risorse finanziarie adeguate al finanziamento degli obblighi derivanti dall'eventuale assegnazione della concessione;

- **requisiti di capacità tecnico-professionale:**
  - possesso dei requisiti morali e professionali di accesso e di esercizio delle attività commerciali ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 26/03/2010 n. 59;
  - possesso di esperienza svolta con buon esito e di capacità documentate nell'attività oggetto della presente concessione per un periodo non inferiore a tre anni.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Valutazione tecnico-economica con il seguente punteggio:

- massimo 70 punti per la valutazione tecnico-qualitativa;
- massimo 30 punti per la valutazione economica.

Sarà richiesto agli operatori economici invitati alla procedura di predisporre:

- una relazione tecnico-qualitativa sulle modalità di espletamento del servizio, sull'esperienza acquisita nel settore e su eventuali proposte di miglioramento. La relazione tecnico-qualitativa sarà valutata in base ai criteri che saranno indicati nella lettera invito;
- un'offerta economica così composta:
  - Canone fisso di concessione annuo: € 12.000,00 (IVA esclusa)
  - Canone variabile sugli incassi mensili da formularsi esclusivamente in aumento su una base d'asta fissata nel valore dell'1% degli introiti.

SDAG si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente appalto.

PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

La presentazione della comunicazione di manifestazione di interesse a partecipare alla procedura oggetto del presente avviso pubblico è subordinata a **sopralluogo obbligatorio** da svolgere, presso la struttura che

ospita il servizio di bar-ristoro (SDAG SpA – Autoporto di S. Andrea – Gorizia) in una delle seguenti giornate: dal 2 al 5 febbraio e dall'8 al 12 febbraio 2016.
Per stabilire data e ora del sopralluogo contattare l'Ufficio Gare e Contratti al numero 0481 570411 ovvero all'indirizzo mail garecontratti@sdag.it.
Una volta effettuato il sopralluogo, la **comunicazione di manifestazione di interesse** (come da modello allegato – Allegato A), dovrà pervenire in busta chiusa entro le ore 12.30 del giorno 16.02.2016, a pena di esclusione, all'indirizzo: SDAG Spa a socio unico – Stazione Confinaria S.Andrea – 34170 Gorizia.
In caso di recapito a mano o con corriere, si precisa che la sede dell'Ufficio Protocollo è in Autoporto di Gorizia. (Si ricorda che l'orario dell'ufficio protocollo è dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30 dalle 13.30 alle 17.30 e il venerdì dalle ore 8.30 alle 12.30 dalle 13.30 alle 16.30).
Ai fini della prova del rispetto del termine per la presentazione delle **o**fferte farà fede il timbro dell'Ufficio Protocollo.
Si precisa che si escluderanno gli operatori economici le cui domande perverranno oltre il termine fisso e perentorio sopra indicato o che risulteranno incomplete.
Non sono ammessi e saranno esclusi invii a qualsiasi altro recapito.
L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di SDAG ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsivoglia motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Il plico dovrà riportare l'intestazione del Mittente e l'indirizzo dello stesso, il numero di telefono e di fax e la dicitura "NON APRIRE – CONTIENE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO BAR-RISTORO PRESSO LA STAZIONE CONFINARIA DI SANT'ANDREA-GORIZIA".

I plichi pervenuti entro il termine prescritto saranno aperti in seduta pubblica, presso la sala riunioni di SDAG, Autoporto di Gorizia, alle ore 14.30 del giorno 16.02.2016.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso è reso noto con le seguenti forme di pubblicità:

- per il periodo dal 02/02/2016 al 16/02/2016 sul sito internet www.sdag.it nella sezione Appalti,
- pubblicazione nella giornata del 7 febbraio 2016 sui quotidiani "Il Piccolo" e "Messaggero Veneto".

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo e-mail garecontratti@sdag.it dalla data di pubblicazione del presente avviso e sino al giorno precedente l'ultimo giorno utile per l'invio delle manifestazioni di interesse.
Responsabile del Procedimento : Ing. Alberto Naldini.
Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni contenute nel D. Lgs. N. 196/03 per finalità unicamente connesse alla procedura di concessione del servizio.

Gorizia, li 02/02/2016

L'Amministratore Unico
Giampaolo Ristits