

## PROPOSTA DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" "e successive modifiche e rinvii di cui all'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021"

<b>OGGETTO: Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e nella fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione tecnica ed energetica del tetto dell'edificio C – Autoporto di Gorizia – nell'ambito del PROGETTO "POTENZIAMENTO POLO LOGISTICO AGROALIMENTARE DI SDAG"</b>	
<b>Impegno di spesa</b>	<b>€ 24.092,13</b>
<b>Ragione Sociale affidatario</b>	<b>IN.AR.CO. SRL</b> VIA CJAVECIS 3 Udine (UD)
<b>Durata contratto</b>	Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere consegnato alla Stazione Appaltante entro un tempo massimo pari a 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla ricezione della comunicazione scritta della Stazione Appaltante che disporrà l'inizio dell'attività di redazione. La durata dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecutiva coincide con quella dell'appalto indicata nel progetto definitivo-esecutivo e avrà termine con l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori e la risoluzione di eventuali riserve presentate dall'Appaltatore. L'incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte della Stazione Appaltante, del certificato di regolare esecuzione dell'opera.
<b>Direttore Esecuzione Contratto</b>	Ing. Mattia Buffin
<b>SMART CIG CUP</b>	Y6D37B992B F89F19000510004
<b>Numero Autorizzazione/Data</b>	Num. 39 del 14/09/2022
<b>Responsabile Unico del Procedimento</b>	Ing. Fabio Pocecco

**Visti:**

il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

la L. 120/2020 come modificata dalla L. 108/2021;

il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

(eventuale) il D.P.R. 207/2010 per le parti tuttora vigenti ed il DM 49/2018.

**Premesso che**

SDAG ha ottenuto fondi stanziati dall'UTI Collio-Alto Isonzo per il potenziamento del Polo Agroalimentare di Gorizia e lo sviluppo delle sinergie con la piattaforma logistica regionale e i Porti di Trieste e Monfalcone a SDAG;

il Progetto è articolato in otto Work Package (WP) e include studi e analisi per la valorizzazione e il potenziamento del Polo Logistico Agroalimentare di Gorizia, studi di fattibilità, progettazione e realizzazione di interventi quali investimenti infrastrutturali, adeguamenti tecnologici e impiantistici, acquisto di attrezzature;

il WP2 è denominato "Sostenibilità ambientale del Polo Logistico Agroalimentare di SDAG" e prevede lo svolgimento di uno studio di larga massima volto ad analizzare le fonti principali dei consumi e delle emissioni del Polo Logistico Agroalimentare, individuando quali aspetti possono essere mitigati attraverso interventi infrastrutturali e/o impiantistici che saranno realizzati nell'ambito del WP7;

eFRame Srl è società specializzata nell'offrire alle aziende consulenze e servizi volte alla misurazione del proprio impatto ambientale e alla riduzione dello stesso attraverso misure organizzative e interventi strutturali;

ai sensi dell'art. 1 della legge n. 120 del 2020 "Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia" "e successive modifiche e rinvii di cui all'art. 51 del decreto-legge n. 77 del 2021"

**Considerato che**

lo studio predisposto da eFrame report ha come obiettivo la valutazione preliminare dei consumi energetici di SDAG per il periodo 2018-2021 finalizzato ad analizzare i fabbisogni energetici e successivamente proporre opportune misure di efficientamento al fine di potenziare le attività di risparmio energetico e riqualificare, quindi, l'efficienza energetica del sito;

le ipotesi di intervento di riqualificazione funzionale ed energetica dell'edificio C presso l'Autoporto di Gorizia prevedono un aumento dell'isolamento termico della copertura per migliorare la prestazione dell'edificio nel periodo estivo;

**Preso atto che**

nel 2018 lo studio Serteco aveva predisposto una progettazione definitiva-esecutiva per la manutenzione straordinaria della copertura dell'edificio C presso l'Autoporto di Gorizia volta all'eliminazione delle perdite della copertura;

il progetto non considerava interventi di riqualificazione funzionale ed energetica e prevedeva solamente l'utilizzo di una guaina impermeabilizzante di copertura senza proprietà di riflettanza solare;

l'attuale situazione normativa e di mercato sia i prezzi elencati nel computo metrico estimativo, che le tipologie dei materiali utilizzati non sono più attuali e non rispecchiano quanto illustrato nelle premesse sopra riportate, in primis l'obiettivo dell'intervento stesso;

**Considerato che**

La SDAG S.P.A. ha la necessità di procedere con l'affidamento delle prestazioni professionali relative alla progettazione (unico livello definitivo/esecutivo) e alla Direzione Lavori e Coordinamento in fase di progettazione e nella fase di esecuzione dell'opera dei lavori di riqualificazione tecnica ed energetica del tetto dell'edificio C sito presso l'Autoporto di Gorizia nell'ambito del progetto "POTENZIAMENTO POLO LOGISTICO AGROALIMENTARE DI SDAG"

in data 09/09/2022 con RDO – richiesta di offerta mediante la piattaforma Regionale E-Appalti FVG l'operatore economico IN.AR.CO SRL ha presentato la propria offerta per procedere all'affidamento, con un ribasso pari al 34% sul compenso dei servizi di ingegneria e architettura richiesti e calcolati in base al DM 17 giugno 2016;

**Dato atto**

che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Accertata**

la regolarità contributiva (DURC) ed acquisita la visura camerale dell'operatore economico prescelto;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

**PROPONE**

per le motivazioni sopra espresse di affidare all'operatore economico IN.AR.CO. SRL il servizio di Progettazione Definitiva ed Esecutiva (un solo livello), Direzione Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di riqualificazione tecnica ed energetica del tetto dell'edificio C – Autoporto di Gorizia – nell'ambito del PROGETTO "POTENZIAMENTO POLO LOGISTICO AGROALIMENTARE DI SDAG" per un impegno di spesa complessivo di **€ 24.092,13**

14.09.2022

il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Pocecco Fabio