

**INCARICO PER L'ESPLETAMENTO DELLE PRATICHE DI PREVENZIONE INCENDI
PER LA STAZIONE CONFINARIA DI S.ANDREA ED AUTOPORTO DI GORIZIA
CIG Z311DO6B1F**

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio

TRA

SDAG SPA a socio unico, con sede legale in Gorizia, Stazione Confinaria S.Andrea, C.F. e P. IVA 00334280310, in persona dell'Amministratore Unico e Legale Rappresentante, *Dott. Giampaolo Ristits* (nel seguito per brevità anche "SDAG")

E

SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL avente sede legale a UDINE in Via Tricesimo, 103/A P.IVA 00526890306 C.F. 00192600328, in persona *dell'ing. Arch. Enrico Beltrame*, Legale Rappresentante (nel seguito per brevità anche "Soggetto affidatario");

Considerato e premesso che

dovranno essere espletati i relativi adempimenti per il rilascio il C.P.I. per l'Autoporto, a seguito degli interventi di "Riqualificazione ed aggiornamento tecnologico e normativo delle strutture esistenti in Autoporto" – Linea Operativa di Intervento 1.1.;

in data 16.11.2017, scade l'obbligo di presentazione dell'attestazione di rinnovo periodico della conformità antincendio in *Stazione Confinaria S.Andrea*, (attualmente la norma fissa con cadenza quinquennale, pratica prevenzione incendi VF 10256);

alla società **SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL** di Udine (mandataria), in ATI con la **STI CUBE STUDIO TECNICO ASSOCIATO** – avente sede legale a TRIESTE (mandante) e la **POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC COOP** con sede in Modena (MO) (capogruppo), è stato affidato il servizio di direzione lavori, assistenza e contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo, ed attività accessorie per la realizzazione dei:

- lavori di "Riqualificazione ed aggiornamento tecnologico e normativo delle strutture esistenti in Autoporto";
- lavori di "Potenziamento delle infrastrutture per la funzione logistica - Potenziamento dei magazzini frigoriferi";

in data 19.12.2016, Prot. N. 1626/2016, a seguito di richiesta da parte di SDAG, è pervenuta offerta da parte della **SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL** per il servizio di espletamento pratiche di prevenzione incendi per la Stazione Confinaria di S.Andrea e l'Autoporto di Gorizia.

Tutto ciò premesso

si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto

SDAG, affida al "Soggetto affidatario", l'incarico per l'espletamento delle pratiche di prevenzione incendi per la Stazione Confinaria di S.Andrea ed Autoporto di Gorizia.

Il "soggetto affidatario" assume l'incarico per l'espletamento di tutte le procedure ed adempimenti relativi all'espletamento delle pratiche atte alla richiesta ed al rilascio dei C.P.I. per l'Autoporto di Gorizia ed al rinnovo del C.P.I. della Stazione Confinaria di S.Andrea in scadenza al 16.11.2017.

L'incarico dovrà essere espletato secondo le disposizioni di legge vigenti al momento del suo espletamento e nel rispetto degli impegni stabiliti nel presente contratto e delle direttive impartite da SDAG. Al soggetto affidatario fanno carico tutti gli obblighi di cui al D.P.R. 151/2011 e s.m.i., nonché dell'ulteriore normativa in materia vigente durante l'espletamento dell'incarico.

Art. 2 – Contenuto delle prestazioni ed obblighi del Soggetto affidatario

Al soggetto affidatario è affidato il compito di espletare tutte le attività necessarie e propedeutiche alla richiesta ed al rilascio dei C.P.I. dell'Autoporto ed al rinnovo del CPI della Stazione Confinaria.

Le attività prestazionali, meglio descritte nell'offerta allegata, vengono così sintetizzate:

- A SCIA ATTIVITA' IN CATEGORIA A
- B RINNOVO PERIODICO DELLA CONFORMITA' ANTINCENDIO
- C ANALISI DOCUMENTALE E VERIFICA DI CONFORMITA'
- D REDAZIONE PROGETTO ANTINCENDIO PER VARIANTI SOSTANZIALI
- E SCIA COMPLESSIVA PER ATTIVITA' DI CATEGORIA A, B, E C.

In esecuzione del presente incarico il soggetto affidatario si atterrà alle seguenti prescrizioni: tutti gli elaborati da sottoporre ad esame del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco dovranno risultare conformi, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni previste dal DPR 151/2011; gli elaborati tecnici dovranno essere pienamente corrispondenti nel numero e nella tipologia a quelli stabiliti dalle menzionate norme;

Nello svolgimento delle attività il soggetto affidatario dovrà coordinarsi costantemente con il Direttore della SDAG e con il responsabile unico del procedimento, per quanto di competenza, riferendo periodicamente sull'andamento delle attività, allo scopo di consentire una valutazione congiunta delle indicazioni progettuali nel loro divenire e poter concordare congiuntamente decisioni sui singoli problemi che venissero a maturare nel corso dello svolgimento del presente incarico.

Il professionista nell'espletamento dell'incarico potrà avvalersi della collaborazione di altri soggetti, della cui nomina dovrà dare preventiva comunicazione;

Il soggetto affidatario deve provvedere a suo carico, e sotto la propria responsabilità, all'espletamento di tutti gli adempimenti, oneri ed obblighi finalizzati al rinnovo e rilascio dei C.P.I. da parte del Comando Prov.le dei VV.F. competente per territorio, e principalmente:

- verifica della documentazione tecnica eventualmente già presentata all'Ufficio Prevenzione Incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- verifica della documentazione tecnica custodita presso SDAG;
- visite ricognitive nel numero ritenuto necessario, per verificare la rispondenza della documentazione fornita e degli elaborati grafici e per potersi ragionevolmente formare la convinzione dell'efficienza dei dispositivi, sistemi ed impianti che vengono espressamente menzionati nei C.P.I.;
- nel caso in cui il professionista ravveda delle mancanze e/o difformità o non ritenga in efficienza gli impianti di cui trattasi, è tenuto a redigere e fornire al Direttore e o al Responsabile del Procedimento (per quanto di competenza) una relazione dettagliata delle manchevolezze o anomalie riscontrate;
- redazione di una relazione sui lavori di adeguamento alle norme di prevenzione incendi e sulle certificazioni necessarie;
- verifica, predisposizione e/o integrazione della documentazione tecnica ancora mancante per la richiesta di rinnovo e rilascio del C.P.I.;
- espletamento dei sopralluoghi presso le strutture interessate e partecipazione agli incontri che si rendessero necessari con i professionisti incaricati alla direzione e collaudo delle opere, con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- Espletamento della pratica di competenza del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Gorizia, relativa agli adempimenti di legge prescritti per la redazione del progetto antincendio ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 151/11 per le attività soggette alle visite e ai controlli di prevenzione incendi di categoria B e/o C ai sensi dell'Allegato I del D.P.R. 01.08.2011, n.151 dovuto a varianti sostanziali ai fini antincendio.
- Nel dettaglio la prestazione professionale in oggetto comprende:
la predisposizione del modello ministeriale conforme del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco di istanza di valutazione del progetto antincendio, la redazione della relazione tecnica specialistica redazione delle tavole grafiche esplicative secondo quanto disposto dal regolamento di attuazione di cui al D.M. 07.08.2012.

Il progetto si limiterà alla definizione dei requisiti minimi dei sistemi attivi e passivi e delle misure di protezione e prevenzione di cui deve essere dotato l'immobile e gli impianti tecnologici per garantire la conformità normativa in materia di prevenzione incendi.

- La prestazione non comprende la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva delle opere edili ed impiantistiche specifiche come indicato all'art. 13 - "Esclusioni".
- coordinamento tra la SDAG ed il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai fini del rilascio dei C.P.I.;
- predisposizione dei bollettini di c.c. postale per il pagamento dei servizi resi dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
- redazione e inoltro della modulistica di prevenzione incendi (esame progetto, richiesta di rilascio C.P.I., dichiarazione di inizio attività, ecc.).
- restituzione, di tutta la documentazione presentata, timbrata per ricevuta dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

2.1. Referenti

L'impresa dichiara:

quale referente designato alla firma dell'incarico: l'ing. Arch. Enrico Beltrame

quale responsabile dell'attività: il direttore tecnico – ing. Enrico Beltrame

quale referente per la commessa: l'ing. Stefano Desiderato

Articolo 3 – Durata dell'incarico

1. Le prestazioni avranno inizio a partire dalla sottoscrizione del presente incarico, e saranno sviluppate sulla base della documentazione fornita da SDAG.
2. La consegna degli elaborati avverrà alla fine di ogni singola attività.

Articolo 4 – Compensi - Pagamenti

1. Il compenso per l'esecuzione delle prestazioni relative al presente incarico, è pari ad un totale di € **34.900,00** al netto del contributo InarCassa e dell'IVA - che viene così suddiviso:

A SCIA attività in categoria A	€ 1.900,00
B Rinnovo periodico della conformità antincendio	€ 2.800,00
C Analisi documentale e verifica di conformità	€ 11.200,00
D Redazione progetto antincendio per varianti sostanziali	€ 7.800,00
E SCIA complessiva per attività di categoria A, B, e C	€ 11.200,00

2. Il Soggetto affidatario riconosce e accetta che il compenso di cui sopra è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di cantiere, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per l'esecuzione dell'Incarico.

3. Il compenso viene corrisposto a presentazione di fattura, alla fine di ogni singola attività di intervento.

4. La fattura deve essere inviata all'indirizzo pec: sdag@postecert.it

5. Modalità di Pagamento: 60 gg data fattura fine mese senza oneri aggiuntivi.

Articolo 5 – Tracciabilità

1. Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, le parti, ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i., assumono vicendevolmente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

2. La SDAG, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti al Soggetto affidatario a mezzo di Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva):

- a favore di SERTECO Servizi Tecnici Coordinati srl presso la banca UNICREDIT Banca Spa – Agenzia 5 – di Udine con le seguenti coordinate:

CIG: Z311DO6B1F

3. Il Soggetto affidatario si obbliga ad adeguarsi ad eventuali future variazioni delle disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai competenti organi (Ministeri, Autorità per la vigilanza sui contratti).

Articolo 6 Copertura assicurativa

1. IL Soggetto affidatario ha consegnato a SDAG documentazione attestante il possesso di idonea polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, stipulata con la Zurich Insurance plc n. 109K7334.

Art. 7– Clausole risolutive espresse

7.1 - Art. 3 L. 163/2010

Qualora l'Appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 163/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il presente incarico si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

7.2 - D. Lgs. 231/2001

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente incarico dichiara di:

- a) conoscere il contenuto del D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e s'impegna ad astenersi da comportamenti idonei a configurare le ipotesi di reato di cui al Decreto medesimo;
- b) aver preso visione del Codice Etico adottato da SDAG, pubblicato sul sito aziendale www.sdag.it, e di impegnarsi di conseguenza a rispettarlo e ad adeguare i propri comportamenti ai principi ivi contenuti per tutta la durata del Contratto o comunque della sua collaborazione con SDAG, nonché a segnalare tempestivamente eventuali violazioni, anche presunte, dei suddetti documenti, all'attenzione dell' "Organismo di Vigilanza ex D.Lgs. 231/2001 presso SDAG S.p.A. a socio unico" Autoporto di Gorizia – 34170 Gorizia.

L'Appaltatore dichiara inoltre di essere a conoscenza del fatto che il rispetto di tali principi e regole di condotta contenute nel Codice Etico è un elemento essenziale per l'organizzazione aziendale di SDAG e determinante della volontà di quest'ultima di mantenere l'incarico in essere.

Le Parti si danno quindi espressamente atto che ogni violazione dei principi sopra richiamati del Codice Etico, da parte dell'Appaltatore costituirà grave inadempimento, ai sensi dell'art. 1455 c.c. e attribuirà a SDAG la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c. mediante semplice comunicazione scritta, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale danno subito.

Art. 8 –Risoluzione per inadempimento

1. Oltre a tutte le ipotesi espressamente previste nel presente Soggetto affidatario, fatto salvo il risarcimento del danno, la risoluzione dell'Incarico opererà di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 del Codice Civile ("Clausola risolutiva espressa"), nei seguenti casi:

- a) qualora nei confronti del Soggetto affidatario sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. 159/2011, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frode nei riguardi di SDAG, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai servizi nonché per violazione degli obblighi attinenti alla sicurezza sul lavoro;
- b) per la perdita da parte del Soggetto affidatario dei requisiti per l'esecuzione dei servizi;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, del Soggetto affidatario nell'esecuzione dei servizi oggetto del servizio;

2. SDAG si riserva, altresì, il diritto di risolvere l'Incarico, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1454 del Codice Civile ("Diffida ad adempiere"), fatto salvo il risarcimento del danno, in ciascuno dei seguenti casi:

- a) abbandono, sospensione non autorizzata (anche parziale) per 10 (dieci) giorni, naturali e consecutivi, o rifiuto di esecuzione delle prestazioni previste;
- b) in caso di violazione degli obblighi di riservatezza e di trasparenza;
- c) mancata corretta esecuzione, a perfetta regola d'arte ed in conformità al presente Incarico, di tutto o parte delle prestazioni di cui allo stesso;

d) in caso di sistematica violazione rispetto ai contenuti prestazionali dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

3. SDAG si riserva inoltre il diritto di richiedere la risoluzione dell'Incarico per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

4. Nelle ipotesi indicate, SDAG invierà al Soggetto affidatario, per mezzo di lettera raccomandata A.R. e/o posta certificata, diffida ad adempiere con un termine minimo di 15 (quindici) giorni, naturali e consecutivi e qualora il Soggetto affidatario non adempia entro il termine indicato, il Incarico sarà automaticamente risolto.

5. Nel caso di risoluzione dell'Incarico per inadempimento del Soggetto affidatario, gli verrà riconosciuto il diritto al solo pagamento dei servizi regolarmente eseguiti ed accettati da SDAG, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti in capo a SDAG dallo scioglimento dell'Incarico (ivi comprese le maggiori spese per affidare ad altro soggetto le rimanenti prestazioni contrattuali) e dell'ammontare dei danni subiti da SDAG.

6. In ogni caso di risoluzione dell'Incarico, il Soggetto affidatario sarà tenuto a risarcire SDAG di tutti i danni, diretti ed indiretti, nessuno escluso ed eccettuato, e a rifondere alla stessa i maggiori oneri subiti.

7. Entro il termine di 30 (trenta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dal ricevimento della raccomandata o posta certificata di cui al precedente comma o dalla scadenza del termine di diffida di cui al precedente comma, il Soggetto affidatario dovrà procedere a consegnare a SDAG tutti gli elaborati e documenti relativi o comunque connessi all'esecuzione delle prestazioni oggetto del servizio, a qualunque titolo detenuti.

8. Qualunque contestazione sulla regolarità formale o sostanziale della risoluzione dell'Incarico non potrà essere invocata dal Soggetto affidatario per rifiutare o ritardare l'adempimento dell'obbligo di cui al precedente comma.

9. In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia dell'Incarico, il Soggetto affidatario si impegna a trasferire tempestivamente a SDAG tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui all'Incarico e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. SDAG diviene in ogni caso unico titolare della proprietà esclusiva di tutti i documenti e gli elaborati eventualmente prodotti dal Soggetto affidatario, dai suoi ausiliari e dai soggetti dal medesimo incaricati, in conseguenza o in connessione con l'espletamento delle attività oggetto del servizio, nonché di ogni altro diritto sui medesimi, senza che possano essere fatte valere dal Soggetto affidatario a qualsivoglia titolo pretese di sorta anche in ordine a riconoscimenti, compensi, indennizzi o risarcimenti comunque denominati.

10. Il Soggetto affidatario è, comunque, obbligato a portare a compimento i servizi in corso alla data di risoluzione del Incarico.

11. Il Soggetto affidatario si impegna altresì a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale Soggetto affidatario incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Incarico.

Articolo 9 – Ulteriori clausole

1. Il Soggetto affidatario si impegna a mantenere il più stretto riserbo e confidenzialità sui contenuti del presente Incarico e su ogni informazione di natura non altrimenti accessibile al pubblico relativa a SDAG e/o alla realizzazione dell'incarico che gli pervenga nello svolgimento dell'Incarico. Tale obbligo di confidenzialità è assunto anche per conto dei dipendenti del Soggetto affidatario.

2. Il Soggetto affidatario dichiara e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta, senza nulla richiedere e nulla poter pretendere oltre quanto indicato nell'offerta stessa, della documentazione analizzata, atta a formulare l'offerta.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Incarico, è fatta tenendo conto delle finalità dell'Incarico stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

4. Resta inteso tra le parti che a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'Incarico, il presente Incarico potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata A.R. o all'indirizzo di posta certificata sdag@postecert.it da inviarsi da SDAG al Soggetto

affidatario. In tal caso il Soggetto affidatario nulla potrà pretendere da SDAG a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

5. L'Incarico è retto dalla legge italiana.

Art. 10 – Controversie

Per ogni controversia concernente il presente Incarico o comunque connessa allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione – è competente il Tribunale Civile di Gorizia.

Art. 11 – Rinvii e Trattamento dei dati Personali

Per quanto non espressamente stabilito nel presente Incarico si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente in materia, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Agli effetti del presente atto, il Soggetto affidatario dovrà eleggere domicilio fiscale, ove verranno effettuate tutte le comunicazioni e notificazioni dipendenti dall'incarico conferito.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE, esclusivamente nell'ambito del presente contratto.

Art. 12 – Documentazione Tecnica Finale

La consegna degli elaborati verrà effettuata alla fine di ogni attività prevista, in n. 2 copie cartacee e su supporto informatico in formato PDF e dwg.

Art. 13 – Esclusioni

Dal presente incarico restano escluse:

- le spese per diritti a Pubblici Uffici (marche da bollo, versamenti a favore della Tesoreria di Stato, ecc.) e quant'altro riconducibile a oneri dovuti per servizi resi dalla Pubblica Amministrazione.
- le prestazioni specialistiche riconducibili a particolari e/o specifiche progettazioni (opere edili, impianti elettrici, impianti termici, impianti idrici antincendio, dimensionamento EFC, progetto sistemi di ventilazione meccanica, ecc.) e/o perizie tecniche non espressamente previste nella presente offerta per le quali rimaniamo a disposizione;
- le prestazioni dovute per eventuali rilievi planoaltimetrici del fabbricato, degli impianti tecnologici e del lay-out aziendale;
- la redazione dei documenti obbligatori ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. in riferimento alla gestione della sicurezza (documento di valutazione dei rischi, documento di valutazione dei rischi di incendio, piano di emergenza ed evacuazione, registro dei controlli, ecc.);

Letto, confermato e sottoscritto.

Gorizia, lì 26.01.2017

SDAG S.p.A. a Socio unico

L'Amministratore Unico

Dott. Giampaolo Ristits

Il Soggetto affidatario

SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL

Il Legale Rappresentante

Ing. Arch. Enrico Beltrame

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, comma 2 del Codice Civile il Soggetto affidatario approva specificamente per iscritto gli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13

SDAG S.p.A. a Socio unico

L'Amministratore Unico

Dott. Giampaolo Ristits

SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI SRL

Il Legale Rappresentante

Ing. Arch. Enrico Beltrame

Documento firmato digitalmente